



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ПІВДЕННО-ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ**

**РЕКОМЕНДАЦІЇ  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

23 жовтня 2020 року

м. Хмельницький

№72/11-рк/к

Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), за результатами проведеного дослідження діяльності регіональних бюро технічної інвентаризації на ринку надання послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013, на предмет дотримання ними законодавства про захист економічної конкуренції,

**ВСТАНОВИЛА:**

- (1) Дослідження діяльності регіональних бюро технічної інвентаризації на ринку надання послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, проводилось Відділенням на виконання доручення Голови Антимонопольного комітету України від 20.03.2020 № 13-01/273.
- (2) За результатами проведеного дослідження Відділенням виявлено обставини, які свідчать про наявність у діях Підгаєцького районного бюро технічної інвентаризації (код юридичної особи – 30937591) ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 та пунктом 1 частини другої статті 13 Закону України “Про захист економічної конкуренції” - встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, з огляду на наступне.

**1. ВІДПОВІДАЧ**

- (3) Підгаєцьке районне бюро технічної інвентаризації (Підгаєцьке БТІ) (код юридичної особи – 30937591) створено з метою виконання робіт по технічній інвентаризації, паспортизації, оцінці та державній реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб в містах, селищах та селах, які входять в зону його обслуговування.
- (4) Підгаєцьке БТІ є юридичною особою, свою діяльність здійснює на основі і відповідно до чинного законодавства України та статуту, затвердженого рішенням Підгаєцької районної ради 28.09.2017 №161
- (5) Місцезнаходження підприємства: вул. Шевченка, 32, м. Підгайці, Підгаєцький район, Тернопільська обл., 48000.
- (6) Ідентифікаційний код юридичної особи – 30937591.

- (7) Підгаєцьке БТІ є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України "Про захист економічної конкуренції".
- (8) За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань основним видом економічної діяльності Підгаєцького БТІ є Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах – за КВЕД 71.12.
- (9) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини, зокрема суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією. Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (10) Таким чином, сфера застосування Закону України «Про захист економічної конкуренції» поширюється на відносини Підгаєцького БТІ із споживачами на території Підгаєцького району.

## 2. ЗАКОНОДАВЧЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (11) Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» N 1878-VI від 11.02.2010 (надалі – Закон), Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженою наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 № 186), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773 (далі - Інструкція), та іншими нормативно-правовими актами України.
- (12) Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) - це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- (13) Пунктом 2 частини першої статті 2 цього ж Закону передбачено, що Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.
- (14) Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (із змінами) передбачає, що державним реєстратором є:
- 1) громадянин України, який має вищу освіту за спеціальністю правознавство, відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим Міністерством юстиції України, та перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав;
  - 2) нотаріус;
  - 3) державний, приватний виконавець - у разі накладення/зняття таким виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону (частина перша статті 10 Закону).
- (15) Відповідно до пункту 3 частини третьої статті 10 Закону (із змінами, внесеними згідно із Законом № 159-IX від 03.10.2019 р.) державний реєстратор під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в

єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

- (16) Фізичні та юридичні особи, які не передбачені статтею 10 Закону, інформацію про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, отримують на платній основі.
- (17) Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 07.02.2002 року № 7/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.02.2002 року за № 157/6445 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно» (у редакції, чинній до квітня 2012 року) (надалі - Наказ), державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно здійснювали у бюро технічної інвентаризації. БТІ було надано прямий доступ до користування автоматизованою електронною системою «Реєстр прав власності на нерухоме майно», і доступ іншому суб'єкту господарювання був можливий лише за умови позбавлення такого доступу попереднього користувача (БТІ).
- (18) Пунктом 1.3 Тимчасового положення передбачалось, що державна реєстрація проводиться реєстраторами БТІ у межах визначених адміністративно-територіальних одиниць, обслуговування на території яких здійснюється БТІ, створеними до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та інших законодавчих актів України» та підключеними до Реєстру прав власності на нерухоме майно. Здійснення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно в межах одного населеного пункту кількома бюро технічної інвентаризації не допускається.
- (19) Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 08.04.2004 № 76 затверджено Методичні рекомендації з питань застосування норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України (далі— Методичні рекомендації).
- (20) Згідно з пунктом 1.1 Методичних рекомендацій, вони є посібником до Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України (далі — Збірник норм часу), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 № 198, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.02.2004 за № 188/8787.
- (21) Відповідно до пункту 1.2 Методичних рекомендацій, вони мають роз'яснювальний, інформаційний характер, деталізують порядок та методику застосування норм часу у процесі формування цін на послуги, що надаються населенню України.
- (22) Пунктом 1.12 Методичних рекомендацій передбачено, що кожне бюро технічної інвентаризації самостійно розраховує вартість однієї норми часу для встановлення рівня тарифу.

### **3. ВИЗНАЧЕННЯ РИНКУ ТА СТАНОВИЩА СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ НА РИНКУ**

- (23) Відповідно до Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 01.04.2002 № 317/6605 (надалі - Методика), з врахуванням пункту 2.2 Методики, встановлено наступне.  
**Об'єктом аналізу** щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:
- Підгаєцьке БТІ;
  - Послуга з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року (надалі - Послуга надання інформації).
- (24) У розумінні абзацу тринадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 5.1 Методики, **товаром та товарними межами ринку** є

послуга з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.

- (25) Підгаєцьке БТІ надає послуги, визначені Статутом, в територіальних межах Підгаєцького району Тернопільської області та до 01 січня 2013 року здійснювало в межах вказаної території і державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.
- (26) Отже, **територіальними (географічними) межами ринку** послуг із надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, є межі Підгаєцького району Тернопільської області.
- (27) **Споживачами послуг** Підгаєцького БТІ є юридичні та фізичні особи Підгаєцького району.
- (28) Відповідно до пункту 1.5 Інструкції, в редакції, яка діяла до 04.01.2013 року, матеріали технічної інвентаризації є майном бюро технічної інвентаризації та слугують підставою для надання інформації згідно з чинним законодавством.
- (29) Враховуючи особливості надання послуги державної реєстрації прав на нерухоме майно до 01.01.2013 року, вся інформація станом на 28.12.2012 щодо відсутності або наявності зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо вартості, технічного стану будинку, площі земельної ділянки (матеріали технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівні справи), та інше, була створена Підгаєцьким БТІ та зберігається у Підгаєцькому БТІ і на даний час.
- (30) Отже, протягом 2013-2020 років лише Підгаєцьке БТІ надавало інформацію про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому порядку до 01 січня 2013 року.
- (31) **Часовими межами ринку** послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому порядку до 01 січня 2013 року, визначено період з 2019 року по I квартал 2020 року.
- (32) Інформація про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, необхідна фізичним та юридичним особам для реалізації їх прав щодо внесення відомостей про проведену державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно та їх обмеження шляхом унесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та проведення робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (33) Враховуючи, що єдиним володільцем та розпорядником інформації про проведену державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, на території Підгаєцького району, яка міститься на паперових носіях, є Підгаєцьке БТІ, конкуренція на ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно та їх обтяження, зареєстрованих до 01.01.2013 року, відсутня.
- (34) Виходячи з наведеного, частка Підгаєцького БТІ на ринку послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, в територіальних межах Підгаєцького району за період з 2019 року по I квартал 2020 року становила 100 відсотків.
- (35) Відповідно до абзацу другого частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо на цьому ринку в нього немає жодного конкурента.
- (36) Враховуючи зазначене, Підгаєцьке БТІ протягом періоду з 2019 року по I квартал 2020 року займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг із надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року.

#### 4. ОЦІНКА ДІЙ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

- (37) Відповідно до пункту 9 розділу «Загальні положення» Збірника норм часу, норми часу на виконання робіт з технічної інвентаризації, оцінки та реєстрації майнових комплексів, об'єктів сільськогосподарських підприємств тощо визначаються з урахуванням цих норм.
- (38) Збірник норм часу, складається з п'яти розділів, а саме:
1. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд.
  2. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта.
  3. Інші роботи.
  4. Технічна інвентаризація зелених насаджень.
  5. Технічна інвентаризація інженерних мереж.
- (39) Слід зазначити, що відповідно до пунктів 5, 6 розділу «Загальні положення» Збірника норм часу, у нормах часу враховано витрати часу для підготовки робочого місця, одержання завдання, одержання матеріалів постійного зберігання і здачі їх після завершення робіт та оформлення відомостей виконаних робіт.
- (40) Для керівників груп (контролерів) враховано витрати часу на видачу завдань, визначення обсягів виконаних робіт, проведення навчань працівників груп, ведення обліку журналів польового контролю та журналів виїзду виконавців на об'єкти, ведення звітності групи, забезпечення якісного виконання робіт.
- (41) Пунктом 2.3 розділу 2 «Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта» Збірнику норм часу на формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище передбачені норми часу, які складають **0,850** год.
- (42) Розрахунок вартості послуг здійснювався Підгаєцьким БТІ на підставі розрахованої та встановленої відповідними наказами вартості 1 нормо-години та з урахуванням норм часу, передбачених Збірником норм часу.
- (43) Відповідно до цього розрахунку, вартість послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, протягом 2019 та поточного періоду 2020 року була наступною:

Період	Нормативно-правовий документ, яким затверджено вартість 1 нормо-години	Вартість довідки, грн
2019 рік (до 01.07.2019)	Наказ по Підгаєцькому БТІ від 01.06.2018 №10 – 70,00 грн.	161,07
2019 рік	Наказ по Підгаєцькому БТІ від 01.07.2019 №10 – 89,00 грн.	204,80
2020 рік	Наказ по Підгаєцькому БТІ від 28.02.2020 №4 – 106,00 грн.	243,90

- (44) При розрахунку вартості Послуги надання інформації Підгаєцьке БТІ використовувало параграфи Збірника норм часу, які подано в таблиці:

Пара - гра ф	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу	Ціна в грн.		
				з 01.01. 2019	з 01.07. 2019	з 01.03. 2020
3.1	Приймання, укладання та реєстрація договору	Договір	1,170	81,90	104,13	124,02
3.3	Розшукування інвентаризаційно-	Справа	0,079	5,53	7,031	8,374

	реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення					
3.8	Підшивання в інвентаризаційно- реєстраційну справу матеріалів або брошурування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	7,07	8,989	10,706
3.9	Таксування виконаних робіт	об'єкт	0,190	13,3	16,91	20,14
2.3	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості (вказується на підставі яких документів проведена реєстрація права власності та запис в реєстровій книзі)	Довідка	0,761	53,27	67,72	80,66
	Всього		2,301	161,07	204,8	243,90

- (45) Таким чином, Підгаєцьке БТІ до вартості Послуги надання інформації включило, зокрема і роботи, які не передбачені розділом 2 «Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта» Збірнику норм часу, а передбачено розділом 3 «Інші роботи».
- (46) При аналізі переліку робіт встановлено, що Підгаєцьким БТІ при наданні Послуги надання інформації, завищено норми часу (год.) на **1,52** год. за довідку.
- (47) Слід відмітити, що до вартості Послуги надання інформації Підгаєцьке БТІ включило роботи - «підшивання в інвентаризаційно - реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошурування копій, що видаються замовникам» (параграф 3.8 розділу 3 «Інші роботи») та «таксування виконаних робіт» за об'єкт (параграф 3.9 розділу 3 «Інші роботи»).
- (48) Такі роботи не стосуються Послуги надання інформації, а відносяться до робіт з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (49) Так, згідно з пунктом 1.2 розділу 1 Інструкції, у редакції, яка діяла з 09.01.2013 до 15.01.2019, технічна інвентаризація проводиться у таких випадках:
- перед прийняттям в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, у тому числі після проведення реконструкції та капітального ремонту;
  - перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва;
  - перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.
- (50) В інших випадках технічна інвентаризація проводиться за бажанням замовника.
- (51) Відповідно до абзацу другого пункту 1.4 розділу 1 Інструкції, на підставі матеріалів технічної інвентаризації складаються інвентаризаційні справи та технічні паспорти, які скріплюються підписом керівника та печаткою суб'єкта господарювання, а також підписом виконавця робіт із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката та його печаткою.

- (52) Інструкцією, у редакції, яка діяла з 15.01.2019, передбачено, що інвентаризаційна справа - сукупність матеріалів технічної інвентаризації, що характеризують об'єкт нерухомого майна і які є підставою для надання інформації про такий об'єкт.
- (53) Отже, при наданні Послуги надання інформації поточна інвентаризація не проводиться та копії матеріалів замовникам не видаються.
- (54) Таким чином, при розрахунку вартості Послуги надання інформації, Підгаєцьке БТІ завищило загальні норми часу (год.) на 1,52 год. за довідку, що призвело до завищення вартості Послугу надання інформації в цілому на:
- 107,8 грн за довідку з 01.01.2019;
  - 137,08 грн з 01.07.2019;
  - 163,24 грн з 01.03.2020.
- (55) Згідно з інформацією, наданою Підгаєцьким БТІ, листом від 09.06.2020 № 42, у 2019 році та у I кварталі 2020 року обсяг наданих інформаційних довідок становив:

Період/рік	Всього	Запит державних реєстраторів та інших державних органів	Фізичні особи
2019	49	26	23
2020 (I квартал)	51	38	13

- (56) Юридичні особи для отримання Послуги надання інформації до Підгаєцького БТІ у вказаний період не звертались.
- (57) За відсутності конкуренції на ринку послуг із надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, споживачі не мають альтернативних джерел придбання зазначених послуг.
- (58) Такі дії Підгаєцького БТІ були б неможливими за умов існування конкуренції на ринку послуг із надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, у визначених територіальних межах, адже споживачі могли би відмовитись від послуг Підгаєцького БТІ, яке встановило необґрунтовано завищені ціни, та обрати іншого надавача таких послуг.
- (59) Разом з тим, відсутність конкуренції на вказаному ринку позбавляє Підгаєцьке БТІ необхідності досягати переваг над іншими суб'єктами господарювання за рахунок власних досягнень (наприклад, за рахунок зменшення цін).
- (60) Відповідно до пункту 1 частини другої статті 13 Закону України "Про захист економічної конкуренції", зловживання монополієм (домінуючим) становищем на ринку є встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.
- (61) Отже, дії Підгаєцького БТІ, що полягають у встановленні завищеної вартості на послугу з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 та пунктом 1 частини другої статті 13 Закону України "Про захист економічної конкуренції" - встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року.
- (62) Згідно із частиною третьою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», зловживання монополієм (домінуючим) становищем на ринку забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (63) Разом з тим, вказані дії Підгаєцького БТІ не призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції на ринку надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому

законодавством порядку до 01.01.2013 року, та не завдали значних збитків окремим особам чи суспільству.

Враховуючи вищевикладене, з метою припинення дій, що містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, на підставі статей 7, 12<sup>1</sup>, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктів 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р (zareєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482), зі змінами, адміністративна колегія Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

### **РЕКОМЕНДУЄ:**

Підгаєцькому районному бюро технічної інвентаризації (вул. Шевченка, 32, м. Підгайці, Підгаєцький район, Тернопільська обл., 48000, код юридичної особи – 30937591) припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 2 статті 50 та пунктом 1 частини другої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» - встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013 року.

Про результати розгляду цих рекомендацій та здійснені заходи необхідно повідомити Відділення у 10 денний строк з дня їх одержання.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

Частиною третьою статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

**Голова адміністративної колегії,  
голова Відділення**

**Олег ФЕДОРЧУК**