



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННО-ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ**

**РЕКОМЕНДАЦІЇ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

15 січня 2021 року

Хмельницький

№72/03-рк/к

**Про припинення дій, які містять ознаки
порушення законодавства про
захист економічної конкуренції**

Адміністративна колегія Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянувши матеріали дослідження ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) На виконання доручення Голови Антимонопольного комітету України від 20.03.2020 №13-01/273 Відділом досліджень і розслідувань у Чернівецькій області Відділення здійснено дослідження ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, з урахуванням питань, порушених у службовій записці Департаменту досліджень і розслідувань ринків невиробничої сфери від 19.03.2020 №130-01/2321.
- (2) За наслідками такого дослідження Відділенням виявлено обставини, які свідчать про наявність у діях Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», з огляду на наступне.

2. ЗАКОНОДАВЧЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН

- (3) Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженою наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 №127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 №186), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за №582/5773 (далі – Інструкція), та іншими нормативно-правовими актами.
- (4) Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – це офіційне визнання

і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

- (5) Частиною першою статті 6 Закону передбачено, що організаційну систему державної реєстрації прав становлять:
 - Міністерство юстиції України та його територіальні органи;
 - суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;
 - державні реєстратори прав на нерухоме майно.
- (6) Згідно з частиною першою статті 10 Закону державним реєстратором є:
 - громадянин України, який має вищу освіту за спеціальністю правознавство, відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим Міністерством юстиції України, та перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав нотаріус;
 - державний, приватний виконавець - у разі накладення/зняття таким виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону.
- (7) Відповідно до абзацу 1 пункту 3 частини третьої статті 10 Закону державний реєстратор під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, а також під час проведення державної реєстрації прав, які набуваються з прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником, крім випадків, коли державна реєстрація прав, похідних від права власності, здійснюється у зв'язку із вчиненням нотаріальної дії та такі документи були надані у зв'язку з вчиненням такої дії.
- (8) Відповідно до останніх змін до Інструкції, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 26.07.2018 №186 встановлено наступний порядок поводження із матеріалами технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (9) За результатами проведення технічної інвентаризації складаються інвентаризаційна справа, у тому числі матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти та обов'язково вносяться відомості про об'єкт нерухомого майна до Реєстру об'єктів нерухомого майна (після створення цього Реєстру) (пункт 10 розділу I Інструкції).
- (10) Пунктом 25 розділу I Інструкції передбачено, що інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається у зберігача за місцезнаходженням (адреса) такого об'єкта у паперовому вигляді.
- (11) Згідно пункту 2 розділу I Інструкції зберігач - юридична особа публічного права, яка здійснює зберігання інвентаризаційної справи за місцем розташування об'єкта нерухомого майна. Зберігач не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (12) Відповідно до чинних положень Інструкції інвентаризаційна справа повинна зберігатися у юридичної особи публічного права, яка не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

- (13) В контексті цього, слід звернути увагу, що до кінця 2012 року технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна на певній території здійснювало одне БТІ, яке і виконувало функції реєстратора нерухомості.
- (14) Так, до 01 січня 2013 року діяло Тимчасове положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, затверджене наказом Міністерства юстиції України від 07.02.2002 №7/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 28.07.2010 №1692/5), зареєстроване в Міністерстві юстиції України 18.02.2002 за №157/6445 (далі – Тимчасове положення).
- (15) Пунктом 1.3 Тимчасового положення передбачалось, що державна реєстрація проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації у межах визначених адміністративно-територіальних одиниць, обслуговування на території яких здійснюється бюро технічної інвентаризації, створеними до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України» та підключеними до Реєстру прав власності на нерухоме майно. Проведення державної реєстрації прав у межах території однієї адміністративно-територіальної одиниці реєстраторами декількох бюро технічної інвентаризації не допускається.
- (16) З розширенням кола учасників ринку робіт з технічної інвентаризації, що відбулося на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2012 №658, нарівні з суб'єктами господарювання - бюро технічної інвентаризації, правом виконувати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна наділений будь-який інший суб'єкт господарювання при дотриманні (виконанні) ним вимог законодавства, зокрема, Інструкції та Закону України «Про архітектурну діяльність».
- (17) Так, на даний час згідно пункту 26 розділу I Інструкції технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна здійснюють за ініціативою замовника або його довіреної особи на підставі оформленого договору із суб'єктом господарювання. Згідно пункту 2 розділу I Інструкції суб'єкт господарювання-фізична особа-підприємець або юридична особа, у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».
- (18) Відповідно, такий суб'єкт господарювання має право доступу до матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування, що повинно забезпечити неможливість формування нових інвентаризаційних справ з тих об'єктів, які вже підлягали інвентаризації.
- (19) 04.02.2013 Кабінетом Міністрів України було прийнято розпорядження №47-р «Деякі питання належного функціонування системи органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно», пунктом 2 якого органам місцевого самоврядування рекомендовано, зокрема:
- забезпечити збереження матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ, які зберігаються у бюро технічної інвентаризації - комунальних підприємствах;
 - передбачити безоплатний доступ до матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ для державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно з метою належного опрацювання ними запитів, що надходять в установленому порядку;
 - створити умови для доступу юридичних та фізичних осіб до матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування;

- вирішити в установленому законодавством порядку питання передачі органам державної реєстрації прав матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ.

- (20) Проте, на даний час на практиці склалася ситуація, за якої згідно вимог Інструкції інвентаризаційна справа повинна зберігатися у зберігача, яким є юридична особа публічного права, яка не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Водночас, до створення та визначення такого зберігача інвентаризаційні справи продовжують зберігатися у БТІ.
- (21) Таким чином, за відсутності конкуренції на ринку послуг із надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, споживачі не мають альтернативних джерел отримання зазначених послуг, окрім як у бюро технічної інвентаризації.

3. ЗАСТАВНІВСЬКЕ РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЯК СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ

- (22) На території Заставнівського району Чернівецької області оформлення та реєстрацію прав власності на нерухоме майно та їх обтяжень до 01.01.2013 здійснювало Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації (вул. Незалежності, 96/44, м. Заставна, Заставнівський р-н., Чернівецька обл., 59400, ідентифікаційний код юридичної особи 21444404).
- (23) Згідно з відомостями, які містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань основним видом діяльності підприємства є діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД – 71.12).
- (24) Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації є суб'єктом господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

4. АНАЛІЗ СТАНОВИЩА ЗАСТАВНІВСЬКОГО РАЙОННОГО БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НА РИНКУ ПОСЛУГ

- (25) Становище Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації на ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, визначалось відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції» та Методики визначення монопольного становища (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01.04.2002 за № 317/6605 (надалі – Методика), з урахуванням пункту 2.2 Методики.
- (26) У розумінні абзацу тринадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» послуга з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, є товаром.
- (27) Послуга з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року розглядається як товар, який не має заміників.
- (28) Таким чином, товарними межами ринку є послуга з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.
- (29) Інформація про зареєстровані речові права та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, необхідна фізичним та юридичним особам задля пред'явлення довідки в банківські установи, нотаріальні контори тощо на

предмет оформлення договорів купівлі-продажу, дарування, спадщини, іпотеки, позики тощо.

- (30) Для реалізації вказаного права фізичні та юридичні особи звертаються до підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, з метою отримання інформації (довідки, засвідченої в установленому законодавством порядку, копій документів тощо).
- (31) Отже, споживачами послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, є фізичні та юридичні особи.
- (32) Територіальними (географічними) межами ринку, з урахуванням пункту 1.3. Тимчасового положення (Проведення державної реєстрації прав у межах території однієї адміністративно-територіальної одиниці реєстраторами декількох бюро технічної інвентаризації не допускається), є територія Заставнівського району Чернівецької області.
- (33) Часовими межами ринку визначено період з 01.01.2017 по 30.09.2020 – проміжок часу, протягом якого незмінною залишалась структура ринку.
- (34) Отже, Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації є єдиним суб'єктом господарювання на території Заставнівського району Чернівецької області, у розпорядженні якого знаходиться інформація про зареєстровані до 01.01.2013 права власності на нерухоме майно та їх обтяження.
- (35) Враховуючи, що єдиним володільцем та розпорядником інформації про проведену державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно та їх обтяження на території Заставнівського району Чернівецької області, яка міститься на паперових носіях, є Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації, конкуренція на ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, відсутня.
- (36) Відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо на цьому ринку в нього немає жодного конкурента.
- (37) Отже, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації має ознаки такого, що в період з 01.01.2017 по 30.09.2020 займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, на території Заставнівського району Чернівецької області.

5. АНАЛІЗ ДІЙ ЗАСТАВНІВСЬКОГО РАЙОННОГО БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НА РИНКУ ПОСЛУГ

- (38) Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 08.04.2004 № 76 затверджено Методичні рекомендації з питань застосування норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України (далі – Методичні рекомендації).
- (39) Згідно з пунктом 1.1 Методичних рекомендацій, дані рекомендації є посібником до Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України (далі – Збірник норм часу), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 № 198, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.02.2004 за № 188/8787.
- (40) Відповідно до пункту 1.2 Методичних рекомендацій, вони носять роз'яснювальний, інформаційний характер, деталізують порядок та методику застосування норм часу у процесі формування цін на послуги, що надаються населенню України.

- (41) Пунктом 1.12 Методичних рекомендацій передбачено, що кожне бюро технічної інвентаризації самостійно розраховує вартість 1 норми часу для встановлення рівня тарифу.
- (42) Збірник норм часу (в редакції від 10.07.2015) складається з п'яти розділів, якими встановлюються норми часу в годинах на виконання різного виду робіт, які надаються БТІ, зокрема:
1. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд.
 2. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта.
 3. Інші роботи.
 4. Технічна інвентаризація зелених насаджень.
 5. Технічна інвентаризація інженерних мереж.
- (43) Відповідно до пункту 9 розділу «Загальні положення» Збірника норм часу, норми часу на виконання робіт з технічної інвентаризації, оцінки та реєстрації майнових комплексів, об'єктів сільськогосподарських підприємств тощо визначаються з урахуванням цих норм.
- (44) Вартість послуг бюро технічної інвентаризації, в тому числі на послугу з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, формується з урахування вимог Збірника норм часу та на підставі калькуляції, розрахунку вартості однієї нормо-години, затвердженої керівником суб'єкта господарювання.
- (45) Пунктом 2.3 розділу 2 «Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта» Збірника норм часу на формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище передбачені норми часу, які складають **0,850 год.** (0,761 год. + 0,089 год.).
- (46) При цьому, згідно з пунктами 5, 6 розділу «Загальні положення» Збірника норм часу, у нормах часу враховано витрати часу для підготовки робочого місця, одержання завдання, одержання матеріалів постійного зберігання і здачі їх після завершення робіт та оформлення відомостей виконаних робіт. Для керівників груп (контролерів) враховано витрати часу на видачу завдань, визначення обсягів виконаних робіт, проведення навчань працівників груп, ведення обліку журналів польового контролю та журналів виїзду виконавців на об'єкти, ведення звітності групи, забезпечення якісного виконання робіт.
- (47) Таким чином, кількість нормо-часу надання послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, затверджено саме розділом 2 «Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта» Збірника норм часу з врахуванням витрат, визначених пунктами 5, 6 розділу «Загальні положення» та виключає безпідставне додавання до калькуляції вартості робіт норм часу, зокрема які передбачені іншими розділами Збірника норм часу.
- (48) Наказом начальника Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації від 16.01.2020 №2-ОД затверджено калькуляцію на роботи та послуги, що надаються комунальним підприємством з урахуванням вартості 1-ї норми часу в розмірі 196,00 грн.
- (49) Листом від 07.08.2020 №214 (вх. від 11.08.2020 №72-01/1126) Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації надало розрахунок вартості послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.
- (50) Відповідно до зазначеного розрахунку загальна норма часу (год.) на виконання вказаних робіт складає 2,179, а вартість Послуги становить 427,10 грн. (2,179 × 196,00) за довідку.

- (51) Розрахунок вартості послуги з виготовлення довідки про наявність зареєстрованого права власності наведений в таблиці 1.

Таблиця 1

№	№ позиції по Збірнику норм часу	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу	Кількість	Норма часу (год)
1	3,1	Приймання, укладання та реєстрація договору	договір	1,170	1	1,170
2	3,19	Обробка персональних даних	замовлення	0,334	1	0,334
3	3,3	Розшукування справи	справа	0,079	1	0,079
4	2,1	Складання та видання довідки про відсутність або належність права власності, технічний стан будинку та інвентаризаційна вартість	довідка	0,307	1	0,307
5	3,9	Таксування робіт	об'єкт	0,050	1	0,050
6	3,14	Видача документів замовнику	документ	0,079	1	0,079
7	3,15	Виписка рахунку електрон.	рахунок	0,060		
8	3,16	Зняття копії на копіювальному апараті	копія	0,005		
9	3,18	Складання акту виконаних робіт	справа	0,100	1	0,100
10	3,4	Унесення справи в книгу опису справ, що надходять в архів. Повернення справи на місце	справа	0,060	1	0,060
	Всього					2,179

- (52) Відповідно до вищезазначеної калькуляції встановлено, що Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації до вартості послуги включило роботи, які не передбачені пунктом 2.3 розділу 2 «Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта» Збірника норм часу, а передбачені розділом 3 «Інші роботи» та не стосуються послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.
- (53) При цьому, деякі з робіт дублюють ті, які передбачені пунктами 5 та 6 розділу «Загальні положення» та вже включені у вартість послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.
- (54) Таким чином, Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації при наданні послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, завищено норми часу (год.) за рахунок збільшення норм часу на **1,329 год.** за довідку, що призвело до завищення вартості вказаної послуги.

- (55) Такі дії Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації були б неможливими за умов існування конкуренції на ринку послуг з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, адже в такому випадку споживач міг би відмовитись від послуг Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації, яке встановлює необґрунтовано завищені ціни, та обрати іншого надавача таких послуг.
- (56) Отже, дії Заставнівського районного бюро технічної інвентаризації, які полягають у встановленні необґрунтованої вартості на послугу з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, за рахунок завищення норм часу, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, пунктом 1 частини другої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.

Враховуючи вищевикладене, з метою припинення дій, що містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, на підставі статей 7, 12¹, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктів 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за №291/5482 (зі змінами), адміністративна колегія Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, -

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Припинити Заставнівським районним бюро технічної інвентаризації дії, що містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку, шляхом встановлення економічно обґрунтованої вартості послуги з надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року.

Про результати розгляду цих рекомендацій та здійснені заходи необхідно повідомити Відділення у **20-денний строк з дня їх одержання**.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

Частиною третьою статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

Голова адміністративної колегії
Голова Відділення

Олег ФЕДОРЧУК