



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РЕКОМЕНДАЦІЇ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

26 березня 2018 року

м.Тернопіль

№ 5 - рк/к

*Про вжиття заходів щодо припинення
дій, які містять ознаки порушення
законодавства про захист економічної
конкуренції*

Адміністративна колегія Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України розглянувши подання від 20 березня 2018 року № 22 «Про виявлення ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції» встановила наступне.

До територіального відділення надійшла заява від 01.03.2018 № 7 Лановецького споживчого товариства (місцезнаходження: в. Грушевського, 2, м. Ланівці, Тернопільської області, 47402), щодо неправомірності дій Верboveцької сільської ради Лановецького району Тернопільської області по встановленню ставок місцевих податків та зборів.

В ході дослідження поставленого в заяві питання встановлено наступне.

Верboveцька сільська рада, місцезнаходження: с. Верboveць, Лановецького р-ну, Тернопільської обл, 47430, ідент. код 04395900, (надалі – **Сільська рада**) включена до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган місцевого самоврядування.

Дата державної реєстрації – 21.05.1997 року, дата запису – 04.07.2007, номер запису – 1 638 120 0000 000320.

Основним видом діяльності є "Державне управління загального характеру" (КВЕД 84.11).

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншим законодавством.

Згідно частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Частиною першою статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового

кодексу України та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевим податкам і зборам, а також земельному податку.

Рішенням одинадцятої сесії сьомого скликання від 28.03.2017 № 69 (надалі Рішення) Сільською радою встановлено ставки місцевих податків та зборів на 2017 рік.

Пунктом 1 даного Рішення затверджено положення, яким встановлено механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Сільської ради, згідно якого ставки податку за нерухоме майно становлять, зокрема:

* для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування):

- будівлі торгівельні – 3%;
- гаражі – 0,2%;
- господарські (присадибні) будівлі – 0,1%;
- інші будівлі – 0,1%;
- інша нежитлова нерухомість – 0,2%;

* для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування):

- будівлі торгівельні – 0,2%;
- гаражі – 0,025%;
- господарські (присадибні) будівлі – 0,025%;
- інші будівлі – 0,025%;
- інша нежитлова нерухомість – 0,025%;

Отже, суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність на одному товарному ринку сплачують різний відсоток ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

На території Верboveцької сільської ради розташовані :

- нежитлова будівля, магазин (місцезнаходження в. Лисенка, 1а, с. Верboveць , Лановецького району, Тернопільської області) та нежитлова будівля, магазин (місцезнаходження в. Лисенка, 41а, с. Верboveць , Лановецького району, Тернопільської області) Лановецького споживчого товариства, де здійснюється діяльність відповідно до КВЕД 47.19 – Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах (основний);

- магазин (місцезнаходження в. Шепелівка, 44а, с. Верboveць , Лановецького району, Тернопільської області) ФОП Бабій В.М. - КВЕД 47.19 – Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах (основний);

- магазин (місцезнаходження в. Лисенка, 42а, с. Верboveць , Лановецького району, Тернопільської області) ФОП Батраков О.В. - КВЕД 47.19 – Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах.

Підпунктом 265.1.1. статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Податок).

Підпунктом 266.5.1. статті 266 Податкового кодексу України передбачено, що ставки Податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до підпункту 266.1.1. статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Слід зазначити, що фізичні особи можуть бути власниками будь-якого майна, в тому числі і нерухомого майна комерційного призначення (за винятком окремих видів майна, яке не може їм належати) та мають право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності.

За інформацією наданою Лановецьким споживчим товариством від 15.03.2018 №19 на території Вербовецької сільської ради займаються підприємницькою діяльністю 1 юридична особа та 2 фізичні особи-підприємці. Усі вони здійснюють торгівельну діяльність на території Сільської ради з метою досягнення економічних результатів та одержання прибутку.

Сільська рада, встановивши різні ставки Податку для фізичних та юридичних осіб на об'єкти нежитлової нерухомості, яке використовується ними у здійсненні однакових видів господарської діяльності, ущемляє інтереси тих суб'єктів господарювання, які сплачують Податок за вищою ставкою, та, відповідно, несуть більші витрати, порівняно з конкурентами.

Відповідно до частини другої статті 25 Господарського Кодексу України органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання забороняється приймати акти, або вчиняти дії, що регулюють відносини у сфері господарювання та визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

Застосування різних ставок Податку для суб'єктів господарювання при здійсненні однакових видів господарської діяльності, безпосередньо не впливає на структуру товарного ринку та самостійність прийняття суб'єктами господарювання господарських рішень. Проте, воно змінює власні досягнення суб'єктів господарювання як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників. За таких умов дія конкурентних механізмів може спотворюватись.

У відповідності до статті 42 Конституції України держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція. Забезпечення державного захисту конкуренції у підприємницькій діяльності покладено на Антимонопольний комітет України.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов, тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів місцевого самоврядування (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції є антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування.

Таким чином, дії Сільської ради щодо встановлення різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 8 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Враховуючи вищевикладене, на підставі статей 7, 12, 14 Закону України "Про Антимонопольний Комітет України" (із змінами і доповненнями), статті 46 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пунктів 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції

України 30 березня 2001 року за №291/5482 зі змінами та доповненнями адміністративна колегія Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

РЕКОМЕНДУЄ :

Вербовецькій сільській раді (місцезнаходження: с. Вербовець, Лановецького р-ну, Тернопільської обл, 47430, ідент. код 04395900) вжити заходів щодо припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, шляхом встановлення однакових відсоткових ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України "Про захист економічної конкуренції", рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду.

Про результати їх розгляду повідомити територіальне відділення до 30 квітня 2018 року, надавши підтверджуючі документи.

За умови виконання положень рекомендацій провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

Члени адміністративної колегії :

Н.Є. Черномаз, в. о. голови
територіального відділення

А.Г. Левченко, заступник
начальника відділу
досліджень і розслідувань

Г.С. Бібік, завідувач
юридичного сектору